

Aan omwonenden en bedrijven in de omgeving van
Oostenburg

Contact **Thibald Holscher**
Telefoon **020 – 5118000**
Fax **020 – 511 82 33**

Datum 12 juni 2017

Onderwerp voortgang sloop Oostenburg

Geachte omwonende, eigenaar en/of gebruiker

Begin maart hebben wij u geïnformeerd over de start van de sloopwerkzaamheden op Oostenburg. Ondertussen is het sloopwerk aardig gevorderd en willen wij u informeren over het restant van de werkzaamheden. De aannemer heeft ons gemeld dat de sloopwerkzaamheden op 30 juni klaar zijn. Ondertussen heeft het sloopbedrijf enkele maatregelen genomen om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken.



Sloop hal A

De bovenbouw van hal A is reeds volledig gesloopt. Op dit moment is hier een kraan bezig de vloer los te breken (ook wel 'jekkeren' genoemd). Ook wordt het puin geschikt gemaakt voor transport.

Tijdelijke gevel hal B

Na de sloop van de vloer van hal A wordt aan de zijde tegen de monumentale hal (B), die niet gesloopt wordt, een nieuwe, tijdelijke gevel gemaakt. Dit gebeurt om de hal goed te kunnen afsluiten en te beschermen tegen weer en wind. De tijdelijke gevel is eind juli gereed. De werkzaamheden zullen geen geluidsoverlast opleveren.

Sloop voormalig parkeerterrein (C)

Op de plek van het voormalige parkeerterrein (C) wordt een betonnen plaat in de ondergrond gesloopt, waarna het puin geschikt wordt gemaakt voor transport.

Geluidsoverlast

Wij beseffen dat de sloopwerkzaamheden veel geluidsoverlast in de omgeving veroorzaken. Dit kunnen we niet helemaal voorkomen. We proberen de overlast wel zo veel mogelijk te beperken. Daarom hebben we enkele maatregelen genomen: :

- Het puin van de gesloopte hal en de betonnen vloeren worden niet op de locatie zelf gebroken, maar afgevoerd om elders gebroken te worden.
- Daarnaast heeft de sloper VSM Sloopwerken bv onlangs een wand van containers gebouwd, om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken.

Geluidmeting

In overleg met enkele bewoners hebben wij onlangs geluidmetingen verricht in het Vierwindenhuis, gelegen aan de overkant van het water. Er werd tussen 40 en 42 decibel gemeten, waar 60 decibel is toegestaan. Ook al bleef het geluid binnen de normen, wij begrijpen dat het losbreken van de vloer ('jekkeren') voor u erg vervelend is. Wij hopen dat u na het plaatsen van het containerscherm minder last heeft van de werkzaamheden.

Meer informatie

Vragen over de ontwikkeling van Oostenburg kunt u stellen via tholscher@oostenburg.nl. Voor vragen over de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met onze sloopbegeleider; de heer F. Dirksen, te bereiken op 06-51402880. Informatie uit deze brief en over de toekomstige ontwikkeling van Oostenburg vindt u op www.oostenburg.nl.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Peter Kramer
Directeur Oostenburg SGN

Oostenburg SGN BV is een dochteronderneming van Stadgenoot en opgericht om de verkoop van de kavels te begeleiden.