

Jaar	2016
Afdeling	3A
Nummer	234/830
Publicatiedatum	22 juli 2016
Agendapunt	23
Datum besluit B&W	14 juni 2016

---

**Onderwerp**

Vaststellen van het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg

---

**De gemeenteraad van Amsterdam**

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 830);  
Gelet op artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);  
Mede gezien het amendement van de raadsleden: de heer N.T. Bakker, de heer Nuijens en mevrouw De Heer (Gemeenteblad afd. 1, nr. 969);  
Tevens gezien de aangenomen motie van de raadsleden: de heer Van Osselaer en de heer Van der Ree (Gemeenteblad afd. 1, nr. 970),

**Besluit:**

1. de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Stadswerf Oostenburg naar voren gebrachte zienswijzen van de adressanten nummer 1 tot en met 15, zoals genoemd in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg (hierna: Nota van beantwoording), ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen van adressanten 4, 8 en 15 genoemd onder besluitpunt 1 zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording, ongegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van adressanten 1, 2, 3, 5, 6, 7 en 9 tot en met 14 genoemd onder besluitpunt 1 zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording, gegrond te verklaren, voor zover deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Stadswerf Oostenburg en voor het overige ongegrond te verklaren;
4. het bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.A1404BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg (hierna: Nota van wijzigingen), waarvan uitgezonderd de wijziging op regel 19.4: "... het percentage sociale huurwoningen dat wordt gebouwd tenminste 14% binnen het plangebied" ..

waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2015;  
dat van het bruto vloeroppervlak dat binnen het plangebied mag worden gebruikt ten behoeve van wonen, ten minste 20% bestemd is voor sociale huurwoningen.”

5. te bepalen dat geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels vast te stellen ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken;
6. geen exploitatieplan vast te stellen, nu het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd  
in zijn vergadering op 14 juli 2016.*

*De plv. voorzitter*

E. Ünver

*De raadsgriffier*

mr. M. Pe