

# Manifest voor Oostenburg

Wij, de eigenaren, gebruikers en verantwoordelijken voor Oostenburg zijn doorpakkers! Daarom maken we ons hard voor een sociaal en inclusief Oostenburg. Dat doen we met gebruik van ons netwerk onze kennis en invloed. Zo bouwen we een wijk die bruist, die voor iedereen open en toegankelijk is en ruimte biedt aan ieders leefstijl en behoeften. Dit manifest schetst onze vijf ambities voor de komende jaren.

## Ambitie 1: Kansen om mee te doen

Oostenburg moet een wijk worden van en voor haar bewoners, omwonenden, ondernemers en bezoekers. Iedereen kan op eigen wijze een steentje bijdragen. Hiervoor zien wij kansen in de culturele-, sportieve- en educatieve-programmering van ons openbaar gebied en onze gebouwen. Talentontwikkeling en werkgelegenheid faciliteren we met laagdrempelige stage-, leer- en werkplekken op het gebied van beheer en onderhoud, zorg aan huis en andere dienstverlenende beroepen. Daarnaast onderzoeken we als gebouweigenaren gezamenlijk de kansen voor het bieden van een huurderscarrière op Oostenburg. Zo kunnen mensen in onze wijk blijven, zelfs wanneer hun leefsituatie verandert.

## Ambitie 2: Kansen voor ondernemers

Wij ambiëren voor Oostenburg het huisvesten van ondernemers die ambacht hoog in het vaandel hebben staan, pop-ups en/of sociale ondernemers. Bij gelijke geschiktheid hebben dergelijke huurders voorrang. Wij zullen op individuele basis een tegemoetkoming in de exploitatie afwegen. Wij helpen onze ondernemers met het oprichten van een ondernemersvereniging die bijvoorbeeld buurtevenementen en *city dressing* (zoals vlaggen en sfeerverlichting) organiseert en meedoet aan (overdekte) dagmarkten.

## Ambitie 3: Contact hebben & houden

Beter een goede buur dan een verre vriend! In onze wijk vinden we het belangrijk dat men elkaar kent en op verschillende manieren kan ontmoeten. Ook hier draagt onze programmering aan bij. Dit vraagt afstemming over wie, welke ruimte, wanneer ter beschikking stelt en onder welke voorwaarden, daarom werken de ondertekenaars van dit manifest de komende jaren nauw samen.

Onderling contact tussen bewoners, ondernemers, bezoekers en omwonenden is belangrijk. En ook wij staan graag in contact met hen! Wij onderzoeken daarom initiatieven waarmee beheerders goed kunnen communiceren met hun huurders.

## Ambitie 4: Een topconditie voor Oostenburg

Onze assetmanagers houden ons gebied schoon, heel en veilig met een integrale verzorging van ons vastgoed en diens directe omgeving. Opties in samenwerking met de gemeente Amsterdam worden onderzocht om dit voor de buitenruimte te organiseren.

Een gebied in topconditie faciliteert volgens ons ook (toevallige) ontmoetingen. We gaan daarom in gesprek met de gemeente Amsterdam over de inrichting van de buitenruimte, zodat Oostenburg voor iedereen toegankelijk is. Ook zaken als voldoende groen, verlichting en straatmeubilair worden onderwerp van gesprek.

## Ambitie 5: Slimme financiering

Daar waar we kunnen, zetten we in op het combineren van onze financieringskracht met publieke gelden zoals subsidies. Zo realiseren we ook op de lange termijn impact.

Hiervoor tekenen wij!

