



ONS OOSTEN BURG



Stadgenoot



JUNI 2022

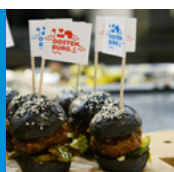
Nieuws over de ontwikkelingen en het werk in de wijk Oostenburg, Amsterdam

IN DEZE EDITIE:

NIEUWE WINKEL
RUMMIECLUB



OOSTENBURG
OP Z'N LEKKERST!



WERF ACHT
OPGELEVERD



SOCIAAL MANIFEST
OOSTENBURG



Houtrak Amsterdam

Nieuwste project op Oostenburg: Houtrak

Op Oostenburg gaat VORM 'Houtrak Amsterdam' ontwikkelen. VORM won de aanbesteding die woningcorporatie Stadgenoot had uitgeschreven voor één van de laatste kavels in deze stoere stadswijk in het centrum van Amsterdam. Het plan telt circa 32 koopwoningen.

Zie voor meer info: woneninhoutrak.nl



Samir Oassem

ONS OOSTENBURG WOONT

Maak kennis met nieuwe bewoner Samir

Samir Oassem is een van de nieuwe bewoners van Werf Acht. Hij vertelt: "Ik woonde in een sociale huurwoning in Rotterdam en wilde al een tijdje terug naar Amsterdam. Ik ben geboren en getogen in Amsterdam en mijn familie woont hier. Voor mijn studies was ik terechtgekomen in Rotterdam. Nu deze afgerond zijn, is het voor mij een stuk handiger om terug te keren naar mijn geboortestad Amsterdam."

Het woningaanbod in Amsterdam hield hij in de gaten: "Op de website van Stadgenoot zag ik het aanbod voor middenhuurwoningen in Werf Acht. Als je een sociale huurwoning in Amsterdam achterliet kreeg je voorrang, dat had ik niet. Dus ik was erg blij dat er nog een woning was die ik kon betrekken. Het is superfijn dat het gelukt is en mijn oude woning weer gebruikt kan worden om de woningnood in Rotterdam iets te verlagen."

Een duurzame wijk in ontwikkeling

Samir woonde in een oudere sociale huurwoning in Rotterdam. Hij ziet de voordelen van een nieuwbouwwoning: "Ik ben blij dat de huizen op

een zo duurzaam mogelijke wijze gebouwd zijn en ook duurzaam voorzien worden van warmte. Voor mij is dit met de huidige klimaat- en energiecrisis van groot belang. Hiermee is onze buurt en mijn huis goed voorbereid op de toekomst."

Hij heeft er zin in om op Oostenburg te gaan wonen: "Oostenburg ligt op een bijzonder stukje Amsterdam met een rijke geschiedenis. Mijn hoop en verwachting is dat Oostenburg vanzelf een wijk zal worden voor alle Amsterdammers. Dat ik de kans krijg om hier vanaf het begin aan bij te dragen grijp ik met beide handen aan."

"We komen in een mooi hoekpand in de Oostenburger-middenstraat. Het pand is bijna 100 m² met veel glas en hoge plafonds."



Judith de Bie

ONS OOSTENBURG ONDERNEEMT

Winkel Rummielclub binnenkort open



Martijn Gerrits en Judith de Bie voor hun nieuwe winkel.

Jonge ondernemers trekken naar Oostenburg. En niet zomaar ondernemers. Oostenburg staat al eeuwen in het teken van doen, van creëren, van ambacht. Ondernemers die hiervan houden weten hun weg naar de wijk te vinden.

Zo ook Rummielclub. In 2019 hebben de Amsterdamse ondernemers Judith de Bie en Martijn Gerrits in Diemen hun destilleerderij geopend. In september verwachten ze hun eigen Rummielclub drankwinkel te openen op Oostenburg.

Judith van Rummielclub vertelt: "We komen in een mooi hoekpand in de Oostenburgermiddenstraat. Het pand is bijna 100 m² met veel glas en hoge plafonds. De drankwinkel wordt een plek waar we naast onze eigen specialiteiten, andere lokale drankmakers in het zonnetje zetten. Een plek waar

je rechtstreeks uit onze vaten kan tappen en zo een cocktail uit de koelkast pakt.

We zijn nu druk bezig met het ontwerp en alle producten die straks in de winkel komen te staan. Eind juni krijgen we de sleutel, we verwachten dan zo'n twee maanden te verbouwen en in september willen we dan open gaan."

Meer weten over Rummielclub en de ontwikkelingen van de winkel volgen? Volg @Rummielclub dan op Facebook en Instagram.



ONS OOSTENBURG GENIET

De Oostenburger



Chef-kok van het hotel, Olaf Jacobs, kreeg van Stadgenoot de vraag om een speciale hamburger te ontwikkelen, De Oostenburger. Deze Oostenburger staat nu op de menukaart bij Inntel Hotels en hij werd in november vorig jaar uitgedeeld in de wijk.

De burger heeft een Indische twist vanwege de historie van Oostenburg. De Oostenburger wordt geserveerd op een donker broodje met sesamzaad.

De hamburger is hoog op smaak gebracht met komijn, koriander, kurkuma, peper en zout. De frisse twist die bij de hamburger komt, wordt mede veroorzaakt door op "Oosterse" wijze gemarineerde komkommer en ui.

Kijk op oostenburg.nl/oostenburger voor meer informatie over de Oostenburger en om de video van de burger te bekijken.



Werf Acht opgeleverd

In maart zijn ruim 40 nieuwe middenhuurwoningen op kavel 8 opgeleverd. Deze woningen zijn voor 60 procent verhuurd aan mensen die een sociale huurwoning achterlaten.

Romy is een van de nieuwe huurders in Werf Acht. Zij woonde al op Oostenburg, in een jongerenwoning. "Ik wilde graag iemand anders de mogelijkheid geven om in een sociale huurwoning te wonen. Ik vind het belangrijk dat als je het inkomen hebt, je kiest voor een woning die daarbij past. In mijn geval betekende dat nu doorstromen naar een middenhuurwoning."



ONS OOSTENBURG BOUWT

De bouw op kavel 6 is in volle gang

In januari is de bouw gestart van 203 sociale huurwoningen voor jongeren en ouderen op kavel 6, naast het parkeerhuis. Hiermee geeft woningcorporatie Stadgenoot een impuls aan het sociale karakter van Ons Oostenburg. De woningen, die worden gerealiseerd door Heijmans, zijn naar verwachting eind 2023 klaar.

ONS OOSTENBURG ONTWIKKELT

Wat komt waar op Oostenburg

Als je benieuwd bent naar wat waar op Oostenburg komt, kijk dan op [Oostenburg.nl/overoostenburg](https://oostenburg.nl/overoostenburg)

Daar hebben we namelijk een nieuwe, interactieve kaart waarop je in één oogopslag alle ontwikkelingen kunt zien.



ONS OOSTENBURG LEEFT

Sociaal Manifest Oostenburg

Op initiatief van woningcorporatie Stadgenoot, de gemeente Amsterdam en Syntrus Achmea Real Estate & Finance hebben eigenaren en gebruikers een 'sociaal manifest' getekend. Het doel hiervan is een wijk te creëren 'die voor iedereen open en toegankelijk is en ruimte biedt aan ieders leefstijl en behoeften'.

Het Manifest bevat vijf ambities voor Oostenburg. Denk bijvoorbeeld aan kansen bieden aan alle bewoners, via laagdrempelige stage- en werkplekken op bijvoorbeeld het gebied van beheer en onderhoud en zorg aan huis. Of aan betaalbare huren zodat ondernemers die ambacht hoog in het vaandel hebben staan, pop-ups en sociale ondernemers zich op Oostenburg kunnen vestigen.

Om ervoor te zorgen dat bewoners, ondernemers en bezoekers elkaar leren kennen, wordt een programmering opgesteld. Wil je op de hoogte blijven van het sociaal Manifest en de acties die eruit voortkomen? Hou dan de social media kanalen en de website van Oostenburg in de gaten.



Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen over een van de projecten? Of weet je een leuk onderwerp voor de volgende editie? Stuur dan een e-mail naar info@oostenburg.nl of bel ons op (020) 511 8000.

ONS OOSTENBURG BRUIST

11 juni: Ons Oostenburg Festival

Een dag voor en met de buurt. Met rondleidingen op plekken waar je normaal niet komt. Met een markt waarop je je vragen kunt stellen aan partners. Een middag met gezelligheid en muziek. Voor jong, oud en alles daartussen in. We zien je heel graag 11 juni tussen 11.00 en 15.00 uur op het Ons Oostenburg Festival. Meer weten of je inschrijven voor de rondleidingen? Kijk op oostenburg.nl/festival



ONS OOSTENBURG WERKT

Behind the scenes

Ons Oostenburg ontwikkelen we samen. Wat komt erbij kijken om een wijk te bouwen en wie werken eraan mee?

Regelmatig plaatsen we op Oostenburg.nl en social media interviews.

Verhuizing projectbureau

Ons Oostenburg heeft een nieuw projectbureau. Het projectteam op Oostenburg is verhuisd naar kavel 2, naar het gebouw de Grens. De begane grond van het gebouw wordt momenteel ingericht. Het wordt een ruimte voor bijeenkomsten en je vindt er meer informatie over de ontwikkelingen in het gebied en de geschiedenis van Oostenburg. Hou de website Oostenburg.nl in de gaten voor het laatste nieuws hierover.

Colofon

Fotografie: Marijn Scheeres,
Jos Heijnen, Suzanne Blanchard