



Eind november worden de eerste nieuwbouwwoningen van Stadgenoot op Oostenburg opgeleverd. Het gaat om kavel 2, waar 93 sociale huurwoningen en 54 middeldure huurwoningen zijn gebouwd.

Eerste woningen Oostenburg bijna klaar

“De afbouw gaat heel snel nu”, zegt projectontwikkelaar Jacco Leek. “De aannemer zal de woningen zo netjes mogelijk opleveren, zodat we eind september kunnen starten met het oplevertraject. In het oplevertraject kijken we of de woningen gebouwd zijn zoals is afgesproken. Mocht er iets ontbreken of niet goed zijn, dan kan dat in de daaropvolgende weken worden hersteld. Eind november hopen we de woningen op te leveren en in gebruik te nemen.”

Inschrijving

In september start ook de inschrijving voor de woningen. Jacco verwacht dat de woningen snel verhuurd zullen zijn. “Het is een fantastische plek om te wonen. En voor sociale huurwoningen in Amsterdam staan al heel veel mensen op de wachtlijst.” Voor het toewijzen van woningen volgt Stadgenoot een standaardprocedure. De woningcorporatie biedt in september de sociale huurwoningen aan op WoningNet – de exacte datum is nog niet bekend. De doelgroep bestaat uit jongeren tussen de 23 en 28 jaar. Huurders voor de studio’s krijgen een vijftien-

contract om de doorstroming te bevorderen. Onder de 93 sociale huurwoningen zitten ook 4 ‘MiVa-woningen’ die worden toegewezen aan mindervalide jongeren. Dit gebeurt in samenspraak met de gemeente Amsterdam.

Voorrang

Inschrijven voor de middensegment huurwoningen gaat via Stadgenoot zelf. Stadgenoot plaatst daarvoor in september een nieuwsbericht op de eigen website en facebookpagina. Voor deze huurwoningen geldt ook een inkomseis. Mensen die een sociale huurwoning van Stadgenoot achterlaten, krijgen voorrang, eveneens in het belang van de doorstroming. Alle voorwaarden zijn te lezen op de website van Stadgenoot.

Welkom

Wanneer de eerste huurders op Oostenburg de sleutel krijgen? “Dat weet ik niet”, zegt Jacco. “Eind november draagt de aannemer de woningen over aan Stadgenoot. Vanaf dat moment kunnen de woningen in principe worden verhuurd, maar ik heb nog geen

concrete datum. Het hele team is nu druk bezig met de voorbereiding om ervoor te zorgen dat we eind november de eerste huurders welkom kunnen heten.”

→ www.stadgenoot.nl



Tijdelijke brug Oostenburgervaart



De ontwikkeling van eiland Oostenburg vordert snel. In 2021 start de bouw van woningen in het gebied ten oosten van het INIT (kavels 11 en 12, tussen kantorencomplex en Conradstraat). Momenteel loopt daar een fietspad. Vanwege de werkzaamheden wordt dat fietspad opgeheven. Iets verderop komt een nieuw fietspad, vanaf de Conradstraat in het verlengde van de Eerste Leeghwaterstraat over de Oostenburgervaart naar het INIT-gebouw. De aanleg van de brug en fietspad is eind 2020/begin 2021 gepland en blijven daarna ongeveer anderhalf jaar in functie.



Schone grond rond Van Gendthallen

Van maandag 7 september t/m vrijdag 27 november gaan aannemers het gebied rondom de Van Gendthallen saneren (vervulde grond afvoeren en schone grond terugplaatsen). Ook wordt in de Jacob Bontiusplaats een nieuw riool aangelegd. Het werk begint bij de Jacob Bontiusplaats, daarna volgt de VOC-kade en tot slot de Zeemagazijnkade. Tijdens het werk aan de Zeemagazijnkade, van maandag 19 oktober t/m vrijdag 27 november, kunnen voetgangers en fietsers enige overlast ervaren bij passage van het bruggetje over de Oostenburgerdwarsvaart. Doorgang blijft wel mogelijk, een verkeersregelaar begeleidt het verkeer.

Meer weten?
Er wordt de komende jaren volop gebouwd op Oostenburg. Meer weten over de werkzaamheden? Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief? Ga dan naar → www.oostenburg.nl

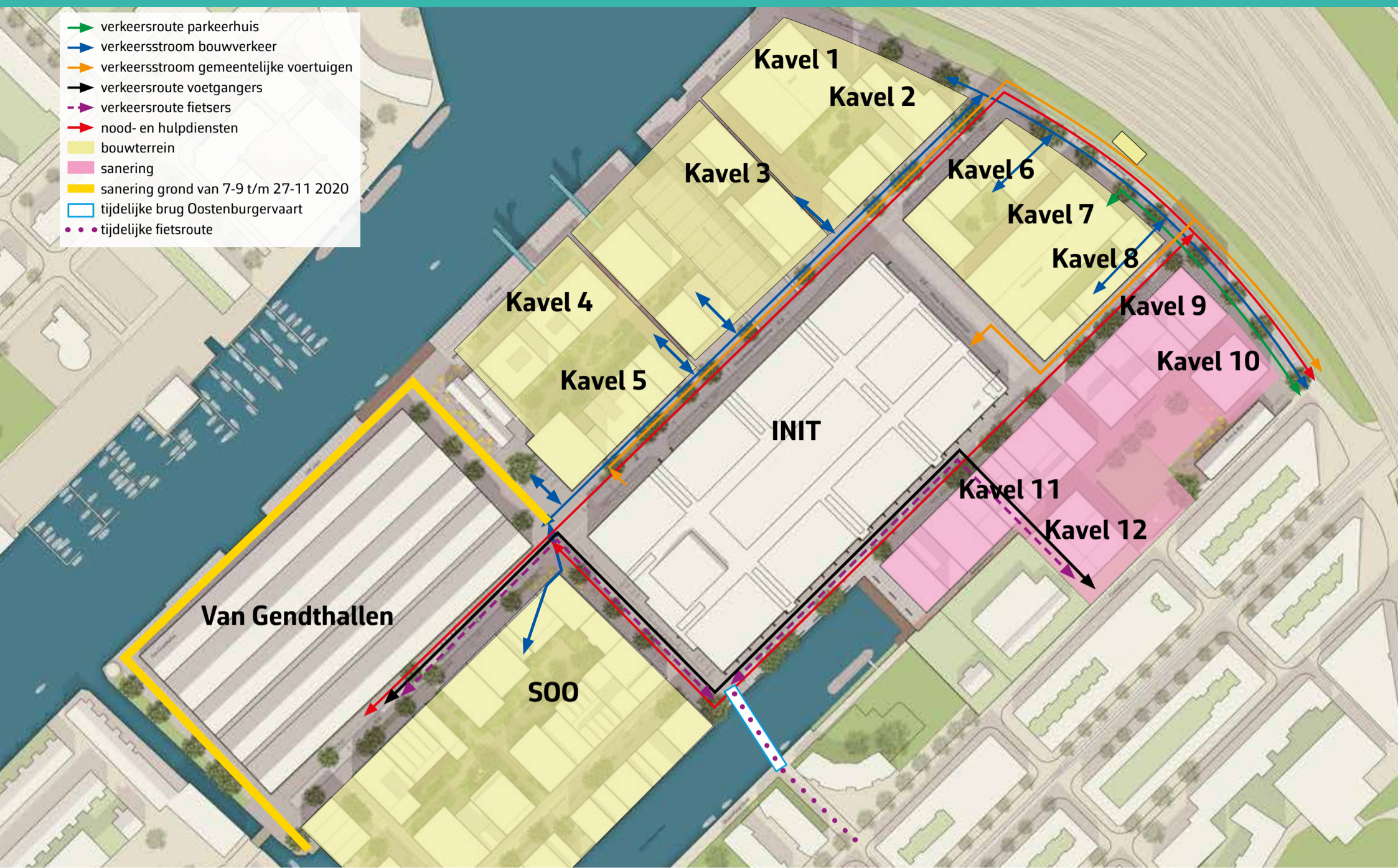
Colofon
Eindredactie Arnold Korporaal
Fotografie Jos Heijnen
Ontwerp van Alst grafisch ontwerp
Druk De Raddraaier, oplage 3.500

Deze uitgave is gedrukt op FSC papier, chloorvrij gebleekt en bedrukt met plantaardig inkt op een alcoholvrije drukpers. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten

worden ontleend. Alle data zijn onder voorbehoud.

OOSTENBURG SGN
Amsterdam.

Kavels op Oostenburg



Kavel 1

Inntel Hotels realiseert hier een viersterrenhotel met ca. 300 kamers, restaurant en zwembad.

Oplevering: Q4-2020
→ www.inntelhotels.nl

Kavel 2

Stadgenoot bouwt hier 97 sociale huurwoningen voor jongeren en 54 middensegment huurwoningen.

Oplevering: Q4-2020
→ www.stadgenoot.nl

Kavel 3 (Werkspoor op Oostenburg)

VORM transformeert de monumentale Werkspoorhal tot een publieke plek voor exposities, markten, en horeca. Aan weerszijden komen nieuwbouwwoningen, die integraal onderdeel worden van de Werkspoorhal. In totaal komen er op deze kavel ca. 325 vrije sector huur- en koopwoningen.

Oplevering: Q1-2023
→ www.eilandoostenburg.nl

Kavel 4+5 (VOC-kade op Oostenburg)

VORM bouwt hier 268 vrije sector huur- en koopwoningen.

Oplevering: Gefaseerd van Q2-2021-tot Q2-2022
→ www.eilandoostenburg.nl

Roest

Café Roest restaureert het voormalige Koudgasgebouw met behoud van monumentale, karakteristieke elementen.

Aan de kadezijde breidt Roest uit met een serre voor een restaurant.

Start bouw: Nader te bepalen
Oplevering: Nader te bepalen
→ www.amsterdamroest.nl

Kavel 6

Stadgenoot realiseert ca. 160 sociale huurwoningen (studio's) voor jongeren en ca. 30 sociale huurwoningen voor ouderen.

Start bouw: Q2-2021
Oplevering: Q4-2022

Kavel 7

Parkeerhuis Oostenburg is in gebruik genomen.

→ www.q-park.nl

Kavel 8

Stadgenoot bouwt hier 38 huurwoningen in het middensegment en 26 koopwoningen.

Oplevering: Q3-2021
→ www.stadgenoot.nl

Kavel 9

Op deze kavel komen ca. 140 vrije markt- en commerciële ruimtes. Verkoop kavel start in 2020.

Start bouw: Q4-2021
Oplevering: Q4-2023
→ www.oostenburg.nl

Kavel 10

Stadgenoot gaat hier ca. 60 sociale huurwoningen voor jongeren realiseren.

Start bouw: Q4-2023
Oplevering: Q2-2025
→ www.stadgenoot.nl

Kavel 11 A/B

Stadgenoot bouwt hier 25 sociale huurwoningen en 17 middensegmentwoningen. Een deel daarvan wordt toegewezen aan een collectieve woongroep voor ouderen.

Start bouw: Q4-2021
Oplevering: Q2-2023
→ www.stadgenoot.nl

Kavel 11CDE

Start bouw: Nader te bepalen
Oplevering: Nader te bepalen
→ www.oostenburg.nl

Kavel 11F

Zelfbouwkavel voor een CPO-bouwgroep. Met het winnende CPO-voorstel wordt naar verwachting eind zomer de koop en realisatieovereenkomst ondertekend.

Start bouw: Q2-2021
Oplevering: Q2-2023
→ www.jengahouse.nl

Kavel 11H

Stadgenoot bouwt hier ca. 23 woningen.

Start bouw: Q2-2021
Oplevering: Q4-2022
→ www.stadgenoot.nl

Kavel 12

Stadgenoot realiseert hier het 'Leven Lief Huis', bestemd voor ca. 32 kunstenaars van diverse pluimage - zoals schilders, musici, beeldhouwers, schrijvers, balletdansers en acteurs - van boven de 65 jaar met een vergevorderde vorm van dementie of een somatische zorgvraag. Samen vormen ze een kleinschalige culturele woongemeenschap.

Start bouw: Q2-2021
Oplevering: Q4-2022
→ www.stadgenoot.nl

Kavel S00 (Stadswerf op Oostenburg)

Stadswerf op Oostenburg bouwt hier ca. 540 woningen, sociale en middensegment huur en vrijesector huur en koop.

Oplevering: Gefaseerd van Q3 2020 tot Q1 2022
→ www.eilandoostenburg.nl

Kavel VGH (Van Gendthallen)

De Van Gendthallen krijgen een rijke mix aan functies. De restauratie is inmiddels gestart. Kijk voor meer info op de nieuwe website.

Oplevering: najaar 2022 voor een deel van de hallen.
→ www.vangendthallen.com

Bouw kavel 8 verloopt voorspoedig

De bouw van kavel 8 ligt op schema. De fundering voor de vier bouwblokken is inmiddels gereed en bestaat uit 161 zogenaamde 'vibropalen'. Bij deze techniek wordt een holle metalen buis van circa 22 meter volgestort met beton. Daarna wordt die buis er gelijk trillend uitgetrokken – vandaar de naam – zodat het beton in de grond compacter wordt, dus harder en sterker. Medio september start de aannemer met de bouw van de eerste begane grondvloeren. De verwachte oplevering van de 38 middensegment huurwoningen en 26 koopwoningen is in het derde kwartaal van 2021.

